

Comune di Ponderano (Biella)

**VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE COMUNALE DI PONDERANO –  
TRASMISSIONE ESTRATTO DELIBERAZIONE C.C. N. 26 IN DATA 28 MARZO 2019 DI  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

... Omissis ...  
IL CONSIGLIO COMUNALE  
... Omissis ...  
DELIBERA

1) **DI DARE ATTO** che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;

2) **DI APPROVARE** il Progetto Definitivo della Variante Generale al Piano Regolatore Comunale redatta dai professionisti incaricati Arch. Fabrizio Ottolini per la parte Urbanistica, Arch. Giorgio Baldizzone e Arch. Michele Albini per la parte VAS, Dott. Geol. Marco Zantonelli per la parte Geologica e Tecnico Acustico Dott. Mario Sebastiani, composto dai seguenti elaborati:

**URBANISTICA**

**Relazioni**

1. Relazione – 1<sup>a</sup> parte – quadro ricognitivo
2. Relazione – 2<sup>a</sup> parte – quadro progettuale e programmatico
3. Relazione – 3<sup>a</sup> parte – schedatura degli interventi PEC
4. Relazione – 4<sup>a</sup> parte – schedatura degli edifici del Centro Storico
5. Fascicolo con tabelle di verifica dei conteggi di Piano
6. Norme tecniche di attuazione

**Elaborati grafici:**

**Quadro ricognitivo pianificazione sovralocale**

7. Tav. 1.1 Inquadramento territoriale delle previsioni dei PRG vigenti nell'area territoriale di riferimento (1:25000)
8. Tav. 1.2 Inquadramento territoriale con indicazione della pianificazione sovralocale e dei vincoli sovralocali (1:25000)
9. Tav. 1.3 Inquadramento territoriale delle previsioni sovralocali per il sistema infrastrutturale (1:25000)
10. Tav. 1.4 Inquadramento territoriale del sistema paesistico ambientale - Parchi e aree protette, uso del suolo agroforestale, elementi tutelati di interesse storico (1:25000)

**Quadro ricognitivo scala comunale**

11. Tav. 2.1 Analisi di scala comunale – Lettura del Paesaggio e indicazioni per la Rete Ecologica Comunale (1:5000)
12. Tav. 2.2 Analisi di scala comunale – Reti tecnologiche esistenti (1:5000)
13. Tav. 2.3 Analisi di scala comunale - Uso del suolo (1:5000)
14. Tav. 2.4 Analisi di scala comunale – Carta della capacità d'uso dei suoli (1:5.000)
15. Tav. 2.5 Analisi di scala comunale - Altezza degli edifici (1:5000)

- 16. Tav. 2.6 Analisi di scala comunale -Densità edilizia (1:5000)
- 17. Tav. 2.7 Analisi di scala comunale - Sistema infrastrutturale esistente (1:5000)
- 18. Tav. 2.8 Analisi di scala comunale – Individuazione standard esistenti (1:5000)
- 19. Tav. 2.9 Analisi di scala comunale – Proprietà comunali e aree usi civici (1:5000)
- 20. Tav. 2.10 Analisi di scala comunale – Stato di attuazione PRG vigente (1:5000)
- 21. Tav. 2.11 Analisi di scala comunale – Analisi centro storico – Classificazione di valore degli edifici (1:1000)
- 22. Tav. 2.12.1 Analisi di scala comunale - Analisi centro storico – Altezze degli edifici del Centro Storico (1:1000)
- 23. Tav. 2.12.2 Analisi di scala comunale - Analisi centro storico – Destinazioni d’uso prevalenti degli edifici (1:1000)
- 24. Tav. 2.12.3 Analisi di scala comunale - Analisi centro storico – Classi dimensionali degli edifici (1:1000)

### **Quadro progettuale**

- 25. Tav. 3.1.1.a Tavola generale di azionamento della Variante (1:5000)
- 26. Tav. 3.1.1.b Tavola generale di azionamento della Variante – su base BDTRE Regione Piemonte (1:5000)
- 27. Tav. 3.1.2 Tavola generale di azionamento della Variante – indicazioni previgenti e evidenziazione delle nuove previsioni (1:5000)
- 28. Tav. 3.1.3 Tavola delle nuove previsioni della Variante con evidenziazione dei comparti (1:5000)
- 29. Tan.3.1.4 Perimetrazione del centro abitato e del nucleo abitato ai sensi dell'art. 12 della LR 56/77 (1:5000)
- 30. Tav. 3.2.1 Tavola di azionamento della Variante – settore nord/est (1:2000)
- 31. Tav. 3.2.2 Tavola di azionamento della Variante – settore centro/est (1:2000)
- 32. Tav. 3.2.3 Tavola di azionamento della Variante – settore sud (1:2000)
- 33. Tav. 3.2.4 Tavola di azionamento della Variante – settore ovest (1:2000)
- 34. Tav. 3.2.5 Tavola di azionamento della Variante – piano di dettaglio del Centro Storico (1:1000)
- 35. Tav. 3.3 Classificazione della rete viaria comunale (1:5000)
- 36. Tav. 3.4 Tavola dei vincoli di Variante (1:5000)
- 37. Tav. 3.5.a Verifica del consumo di suolo (1:5000)
- 38. Tav. 3.5.b Verifica del consumo di suolo urbano (su) rispetto al dato regionale di monitoraggio (2013 – pubb.2015) (1:5000)
- 39. Tav. 3.6 Inquadramento territoriale delle previsioni della Variante Generale (1:25000)

### **Adeguamento al PPR**

- 40. Relazione Illustrativa di adeguamento al PPR
- 41. Tav. PPR-PRGC 1 Adeguamento al PPR - Lettura di scala locale della tavola P4 del PPR - Confronto tra la lettura locale e la lettura originaria del PPR (1:6000)
- 42. Tav. PPR-PRGC 2 Adeguamento al PPR - Lettura di scala locale della tavola P4 del PPR (1:6000)
- 43. Tav. PPR-PRGC 3 Adeguamento al PPR - Lettura di scala locale della tavola P4 del PPR - Confronto con i contenuti della pianificazione comunale: - previsioni inattuate del PRGC vigente - - nuove previsioni del PRGC (1:6000)
- 44. Tav. PPR-PRGC 4 Adeguamento al PPR - Lettura di scala locale della tavola P2 del PPR (1:6000)

**Fascicolo allegati 1, 2 e 3 di cui alla Scheda C - Circolare Regionale 18 Luglio 1989, n. 16/U.R.E.**

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

1. Rapporto ambientale
2. Sintesi non tecnica
3. Piano di monitoraggio
4. Rapporto ambientale - addendum

## **GEOLOGIA**

**Studi geologico-tecnici inerenti verifiche di compatibilità idrogeologica ed idraulica P.R.G.C. ai sensi della Circolare n. 7/LAP/1996**

- |    |            |  |
|----|------------|--|
| 1. | Elab. G.0  | Relazione Geologico-Tecnica  |
| 2. | Tavola G.1 | Carta Geologico-strutturale alla scala 1:10.000 e sezione litografica alla scala 1:5.000 e 1:1.000                     |
| 3. | Tavola G.2 | Carta Geomorfologica dei dissesti alla scala 1:10.000  |
| 4. | Tavola G.3 | Carta del Reticolo Idrografico minore alla scala 1:10.000  |
| 5. | Tavola G.4 | Carta Geoidrologica alla scala 1:10.000  |
| 6. | Tavola G.5 | Carta Litotecnica alla scala 1:10.000  |
| 7. | Tavola G.6 | Carta delle Opere di Difesa Idraulica Censite alla scala 1:10.000  |
| 8. | Tavola G.7 | Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e della Idoneità alla Utilizzazione Urbanistica alla scala 1:10.000 |

## **PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA**

1. Verifica di compatibilità tra il Piano di classificazione Acustica vigente e la Variante Generale al PRGC
2. Relazione descrittiva
3. Norme Tecniche di Attuazione
4. Allegato 4.1 fase IV territorio comunale
5. Allegato 4.2 fase IV concentrico urbano

### **3) DATO ATTO**

- che la **Capacità Insediativa Residenziale** definitiva di cui all'art. 20 – così come previsto dall'art. 17 comma 5 lettera c), risulta essere di **4.795** abitanti;
- che sono stati **recepiti integralmente gli esiti della seconda conferenza** di copianificazione e valutazione;
- che gli elaborati geologici della Variante Generale al PRGC costituiscono **adeguamento, modifica ed integrazione al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)**, in applicazione dell'art. 18, comma 4 delle N.T.A. del PAI stesso;
- che la presente variante costituisce **adeguamento al P.P.R.** approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- che la presente variante costituisce **adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo** approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, che il Comune di Ponderano ha già recepito con

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 21/06/2018, e che diverrà interamente operativo a fronte dell'approvazione della presente variante, anche in ordine all'applicazione dei parametri della prima parte;

- che la presente variante costituisce **adeguamento al Piano di Programmazione Commerciale** approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 12/02/2016 "*approvazione criteri per il rilascio delle autorizzazioni di medie strutture di vendita art. 8 comma 3 D.Lgs. 114/98*";
- che **il dato finale relativo al consumo di suolo previsto nel decennio è pari a mq 60.864 in termini di superficie, corrispondente al 3,65% in termini di incremento percentuale;**
- che **sono state integralmente recepite le proposte regionali in merito alla Perimetrazione del centro o nucleo abitato;**

4) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio tecnico l'espletamento degli adempimenti finali previsti all'art. 15 della L.R. 5/12/1977 n. 56 e ss.mm.ii. e più precisamente:

- **di trasmettere** la presente Deliberazione, unitamente a tutta la Documentazione costituente il Progetto Definitivo sopra richiamata, alla Regione Piemonte, per consentire il monitoraggio e l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;
- **di provvedere alla pubblicazione** della presente Deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte
- **di trasmettere** la presente Deliberazione, unitamente a tutta la Documentazione costituente il Progetto Definitivo sopra richiamata, al Ministero per i Beni e le attività culturali - Segretariato e Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, e **di richiedere la dichiarazione di positiva verifica di adeguamento al PRG al PPR** ai sensi dell'articolo 146 comma 5 del Codice D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii